

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104541 Velja do: 17.04.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob in a 2679
številka stavbe 670

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1890

Naslov stavbe: Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 529

Parcelna št.: 185/17

Katastrska ob in a: 2679 GRADIŠ E II

Vrsta izkaznice: ra unska

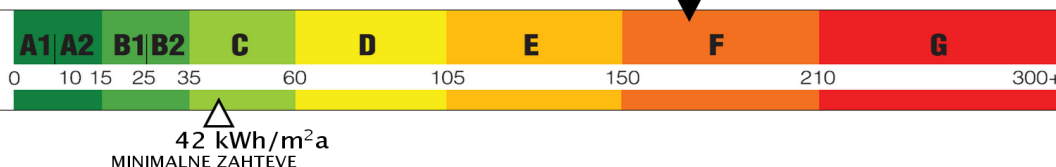
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: ZVKDS OE Ljubljana



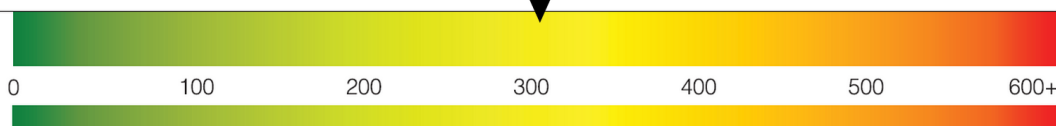
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **F** 169.50 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

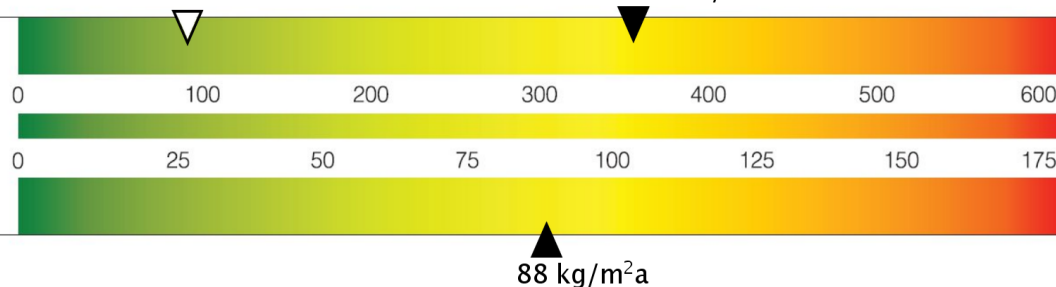
296 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 98 kWh/m²a

351 kWh/m²a



Izdajatelj

LEAG (592)

Ime in podpis odgovorne osebe: Staš Kos

Datum izdaje: 17.04.2023

Izdelovalec

Podpisnik: Staš Kos +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2471624412036

Datum veljavnosti: 29.11.2027

Datum podpisa: 17.04.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104541 Velja do: 17.04.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

2.565

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

1.150

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,40

Koordinati stavbe (X,Y)

100424, 461124

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9,7

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

148.469

281

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

1.284

2

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

6.645

13

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

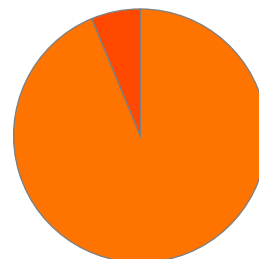
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

156.398

296

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



ELKO – 146612 kWh/a (93,74%)

Električna – 9787 kWh/a (6,26%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

175.953

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

9.787

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

185.739

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

5

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

88

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104541 Velja do: 17.04.2033

Priporo čila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- x Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- x Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- x Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- x Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- x Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Prenova razsvetljave

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-592-396-104541 Velja do: 17.04.2033 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Ra unska energetska izkaznica (EI) je izdelana za celotno stavbo v skladu s postopkom Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/2023). V izra unu je predpostavljeno neprekinjeno ogrevanje stavbe na 20 °C. Stavba je v uporabi in se ogreva.

Ra unska energetska izkaznica je izvedena za celotno stavbo, v izra unih je predpostavljena 1 cona. Energetska izkaznica je izdelana s pomo jo posredovane dokumentacije.

Mo generatorja toplote (nazivna toplotna mo 278,9 kW) , volumen hranilnika za pripravo sanitarne tople vode (2x 2000 l) in ostale karakteristike so bile dolo ene glede na dejanske karakteristike vgrajenih sistemov v stavbi.

Zunanje stene stavbe so ope ne izvedbe brez toplotne izolacije.

Stavbno pohoštvo je lesene izvedbe.

Poševna streha je izolirana v debelini 15 cm.

Strop proti neogrevanem podstrešju je izoliran v debelini 10 cm.

Stavba se ogreva preko kotla na kurilno olje, nazivne mo i 90 kW.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.1$, $X_p = 0.9$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS	118.1 kWh/m ² a
--	----------------------------

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referen ni stavbi	109.3 kWh/m ² a
--	----------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	3%
--	----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije	55%
--	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.